

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	29
<b>Data del provvedimento</b>	11.01.2022
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Servizio di manutenzione ordinaria e periodica semestrale degli impianti inclinati standard Scam/Otis matricolen. 000757 e n. 000758 ubicati presso il Presidio Ospedaliero "Piero Palagi". CIG 73113434371B. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
577,93	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	7	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione
B	2	Relazione del Responsabile del Procedimento
C	1	Quadro economico finale di chiusura intervento

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con cui l’Ing. Sergio Lami, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 15/12/2021 fino al 31/05/2022;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/9/2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica....”* che definisce le deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 così come modificata dalla Delibera n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

### **Visti:**

- il D. Lgs. n. 50/2016, “Codice Appalti”;
- il D.P.R. 207/2010;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

**Preso atto** che il procedimento d’interesse afferisce alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, il cui Direttore Ing. Pierluigi Bellagambi ha provveduto a nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Sabrina Mutolo, dirigente presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze (nota agli atti);

### **Premesso che:**

- con delibera n. 1531 del 07.12.2017 è stata approvata la documentazione progettuale, l’indizione della gara di appalto ed il Quadro Economico del “Servizio di manutenzione ordinaria e periodica degli impianti elevatori inclinati standard Scam/Otis n. matricola 000757 e 000758 ubicati presso il P.O. Palagi Viale Michelangelo Firenze per la durata di 36 mesi, prorogabile per motivi tecnici per ulteriori 6 mesi” avente un importo a base d’asta di € 81.419,04 (di cui € 19.934,28 per manutenzione ordinaria, € 52.484,76 per manutenzione periodica e semestrale, € 9.000,00 per interventi migliorativi e/o atti vandalici/negligenza) oltre IVA di legge;
- nella citata delibera n. 1531/2017 sono stati individuati quali progettista e Direttore Esecutivo del servizio l’Ing. David Pieralli con la collaborazione del P.I. Marco Nencioli e dei tecnici dell’UTD del P.O. IOT il P.I. Antonio Croce e il Geon. Maurizio Nencetti;
- con determina dirigenziale del Direttore della SOC Appalti e Supporto amministrativo, Dott. Marconcini Gabriele, n. 130 del 22.01.2018 è stata disposta l’aggiudicazione efficace del servizio in oggetto all’impresa OTIS SERVIZI S.R.L. con sede legale in Via Roma n. 108 Cassina de’ Pecchi (MI) C.F./P.IVA 01729590032, per un importo pari ad € 81.337,62 (di cui € 19.914,35 per manutenzione ordinaria, € 52.432,27 per manutenzione periodica e semestrale ed € 8.991,00 per manutenzione straordinaria ed imprevisi non compresi nel canone oltre IVA di legge;



- è stato assestato il Quadro Economico, dal quale risulta un importo totale di euro € 117.670,21 (€ 94.893,89 per il servizio ed eventuale proroga 6 mesi, ed € 22.776,32 per IVA e somme a disposizione);
- in data 28.02.2018 è stato redatto il verbale di consegna del servizio, con decorrenza dal 01.03.2018 con una durata complessiva prevista di 36 mesi con scadenza stimata il giorno 28.02.2021;
- in data 28.02.2018 la lettera contratto appalto (CIG: 731134371B prot. n. 28547) è stata sottoscritta dall'Azienda Usl Toscana centro ed in pari data dall'appaltatore con decorrenza degli effetti del contratto dal 28.02.2018 (prot. 28860);
- con determina dirigenziale n. 347 dell'11.02.2021 è stata concessa la prosecuzione contrattuale disposta per il periodo 01.03.2021 – 31.08.2021, per l'importo di € 13.556,27 (di cui € 3.319,06 per il canone di manutenzione ordinaria, € 8.738,71 per il canone di manutenzione periodica semestrale ed € 1.498,50 per l'esecuzione di manutenzione straordinaria ed imprevisti non compresi nel canone) oltre IVA di legge;
- in data 12.02.2021 con prot. n. 10426 è stato sottoscritto dalle parti l'atto aggiuntivo di prosecuzione del servizio, agli stessi patti e condizioni del contratto originale;
- con nota del Direttore Area Manutenzione e gestione investimenti Firenze del 23.06.2021, l'incarico di Direttore Esecutivo del contratto è stato conferito all'Ing. Andrea Rossi in sostituzione dell'Ing. David Pieralli trasferito presso altra amministrazione;

**Visti** il comma 2, terzo periodo e il comma 3, dell'articolo 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m., in base al quale è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

**Vista** la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori datata 02.12.2021, sottoscritta dal Direttore Esecutivo del Servizio, Ing. Andrea Rossi, dall'Impresa appaltatrice senza riserve alcuna e dal Responsabile Unico del Procedimento, Sabrina Mutolo (**Allegato di lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**), da cui si rileva che il servizio in parola è stato regolarmente eseguito, ed il conto finale ammonta ad euro 94.744,07, di cui sono stati corrisposti acconti pari ad euro 94.270,35 e risulta un credito residuo da liquidare alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. con sede legale in Via Roma n. 108 Cassina de' Pecchi (MI)C.F./P.IVA 01729590032, pari ad € 473,72 oltre IVA (aliquota al 22%), per euro 104,21 per un importo complessivo totale di € 577,93;

**Vista** la relazione del Responsabile del Procedimento datata 09.12.2021 (**Allegato di lettera "B", parte integrante e sostanziale del presente atto**) con la quale, confermando la regolarità di esecuzione dei lavori propone:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione sul Conto Finale;
- di approvare il Quadro Economico assestato a chiusura del servizio;
- di autorizzare la liquidazione alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. con sede legale in Via Roma n. 108 Cassina de' Pecchi (MI)C.F./P.IVA 01729590032, pari ad € 473,72 oltre IVA (aliquota al 22%), per euro 104,21 per un importo complessivo totale di € 577,93;
- di svincolare, la garanzia contrattuale prestata dall'impresa e segnatamente la garanzia fideiussoria n. 01383/8200/00712395/308/2018 rilasciata in data 30.01.2018 da Intesa San Paolo SPA, agenzia di Milano;

**Ritenuto**, pertanto, di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione *"Servizio di manutenzione ordinaria e periodica degli impianti elevatori inclinati standard Scam/Otis n. matricola 000757 e 000758 ubicati presso il P.O. Palagi Viale Michelangelo Firenze per la durata di 36 mesi, prorogabile per motivi tecnici per ulteriori 6 mesi"* quale allegato integrante e sostanziale del presente atto sotto la **lettera A**;



**Dato atto che:**

- la somma residua pari ad € 473,72 oltre IVA (aliquota al 22%), per euro 104,21 per un importo complessivo totale di € 577,93 da liquidare all'Impresa, trova copertura economica sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" anno 2021, e sarà liquidata previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa;

- è stato disposto l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Progettazione e Direzione Esecutiva" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo per € 1.899,77;

**Dato atto** che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto, ne attesta la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dell'Ing. Sabrina Mutolo, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Su proposta** del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi;

**Rilevato** che è necessario provvedere con urgenza, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii. alla sua attuazione, vista la necessità di liquidare la somma residua all'Impresa nel rispetto delle tempistiche di legge;

**DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa di:

1. approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione del "*Servizio di manutenzione ordinaria e periodica degli impianti elevatori inclinati standard Scam/Otis n. matricola 000757 e 000758 ubicati presso il P.O. Palagi Viale Michelangelo Firenze per la durata di 36 mesi, prorogabile per motivi tecnici per ulteriori 6 mesi*" quale allegato integrante e sostanziale del presente atto sotto la **lettera A**;
2. prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento datata 09.12.2021 quale allegato integrante e sostanziale del presente atto sotto la **lettera "B"**, che conferma il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dell'Esecuzione del Servizio;
3. approvare il Quadro Economico assestato finale di chiusura intervento, quale allegato integrante e sostanziale del presente atto sotto la **lettera "C"**,
4. autorizzare la liquidazione alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. con sede legale in Via Roma n. 108 Cassina dè Pecchi (MI) C.F./P.IVA 01729590032, pari ad € 473,72 oltre IVA (aliquota al 22%), per euro 104,21 per un importo complessivo totale di **€ 577,93, fatti salvi i controlli sulla regolarità contributiva al momento del pagamento**;
5. di svincolare, la garanzia contrattuale prestata dall'impresa e segnatamente la garanzia fideiussoria n. 01383/8200/00712395/308/2018 rilasciata in data 30.01.2018 da Intesa San Paolo SPA, agenzia di Milano;
6. disporre l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Progettazione e Direzione Esecutiva" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo per € 1.899,77;
7. trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

8. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

9. di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze**  
**Ing. Pierluigi Bellagambi**

*“documento firmato digitalmente”*

**AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**AREA MANUTENZIONE E GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE**  
**S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE**  
**- Via di San Salvi 12 - Firenze**

Servizi: Servizio di manutenzione ordinaria e periodica semestrale degli impianti inclinati Standar Scam/Otis n° matr. 000757 e n° matr. 000758 ubicati presso Presidio Ospedaliero " Piero Palagi " I.O.T. " Viale Michelangelo n°41 Firenze periodo 01 Marzo 2018 – 28 Febbraio 2021 mesi 36 ( prorogato al 31.08.2021 )

Impresa: Otis Servizi s.r.l. Via Roma n°108 20060 Cassina de' Pecchi Milano

Contratto: Lettera Contratto Direttore S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo Prot. n° 28860 del 28..2.2018 Azienda USL Toscana Centro

Determina del Dirigente Direttore S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 130 22.01.2018

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

In seguito dell' affidamento in regime di privativa industriale ai sensi dell' art. 63 C. 2 lett. B) punto 2 del D.Lgs. 50/2016 approvata con Determina del Dirigente della del Direttore S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 130 del 22.01.2018 per l'importo complessivo di € 99.231,89 compreso IVA così suddiviso:

A	Servizio manutenzione ordinaria a canone	€ 19.914,35
B	Servizio di manutenzione periodica e semestrale a canone	€ 52.432,27
C	Interventi migliorativi/correttivi	€ 8.991,00
D	Oneri di sicurezza	€ 0,00
E	Oneri di interferenza	€ 0,00
F	i.v.a. 22% sul servizio	€ 17.894,27
G	Totale complessivo	€ 99.231,89

1. Descrizione del Servizio: Servizio di manutenzione e conduzione impianti elevatori inclinati





Standar Scam/Otis matr. 000757 e matr. 000758 ubicati presso il P.O. . “ P: Palagi “ I.O.T.  
Viale Michelangelo n°41 Firenze anni 2018 -2021

2. Assuntore del Servizio: Otis Servizi s.r.l. Via Roma n°108 Cassina de' Pecchi Milano ( Sede Operativa di Firenze Via E. Tarantelli n°3 Sesto Fiorentino ( FI ) - in regime di privativa industriale ai sensi dell' art. 63 C. 2 lett. B) punto 2 del D.Lgs. 50/2016.

Contratto: Lettera Contratto Direttore S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo Prot. n° 28860 del 28.02.2018 Azienda USL Toscana Centro

3. Importo contrattuale: l'importo contrattuale è risultato di netti € € 81.337,62 = di cui € 19.914,35 per manutenzione ordinaria ; € 52.432,27 per manutenzione periodica e semestrale e € 8.991,00 per interventi migliorativi oltre oneri fiscali ( i.v.a.).

Perizia di variata distribuzione di spesa: non é stata necessaria la redazione di alcuna perizia.

Atti suppletivi: Non sono stati redatti atti suppletivi.

Verbali nuovi prezzi: non e stato necessario redigere nuovi prezzi

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per servizi di cui alla presente relazione risulta corrispondere a quella del contratto oltre la proroga di mesi 6 ( sei ) fino al 31.08.2021

Consegna del Servizio: I Servizi sono stati consegnati con verbale di consegna del servizio del 28 Febbraio 2018 del direttore Esecutivo per il Ing. David Pieralli con decorrenza dal 01.03.2018, quindi anno avuto inizio il 01.03.2018.

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei Servizi erano stabiliti 1096 (millenevantasei) giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data del 01 marzo 2018. Il termine utile risultava scadere quindi il 28 Febbraio 2021 , successivamente il servizio è stato prorogato di 182 ( centoottantadue ) giorni e quindi con scadenza del termine contrattuale il 31 Agosto 2021.

Sospensione e ripresa del servizio: i servizi non furono mai sospesi.

Proroghe concesse: é stata concessa una proroga di mesi 6 ( sei ) al termine di ultimazione del servizio prevista per il 28.02.2021, quindi la nuova scadenza contrattuale è stata il giorno 31.08.2021.

Ultimazione del Servizio: l'ultimazione dei servizi è avvenuta al termine contrattuale al termine della ,proroga autorizzata con determina dirigenziale S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 130 del 22.02.2018. come da verbale di ultimazione del servizio del 01.03.2021 oltre la proroga di mesi sei quindi il servizio si è concluso il 31.08.2021.

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei servizi non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

Andamento del Servizio: il Servizio si è svolto in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dal Tecnico incaricato al controllo del servizio.

Variazioni apportate: non sono state apportate variazioni al Servizio .

Rate di acconto: Durante il Servizio furono emessi complessivamente n° 08 ( otto ) certificati di acconto per manutenzione a canone ordinaria e periodica semestrale per l'importo totale di € 83.982,27 (ottantatremilanovecentottantadue/92)

E n°05 ( cinque) certificati di acconto per interventi straordinari migliorativi necessari alla messa in sicurezza per l' importo di € 10.288,08 ( diecimiladuecentottantotto / 0/8 ).

Stato finale: lo stato finale corrispondente agli 8 ( otto) certificati ( per manutenzione a canone ordinaria e semestrale periodica ed 5 (cinque ) certificati per interventi straordinari migliorativi/correttivi per un totale netto di € 94.270,35 ( novantaquattromiladuecentosettanta /35 ) così distinte:

Da cui sono dedotti :

Certificato canone semestre marzo/agosto 2018	1°SAL n. 1	€ 11.997,47 oltre iva
Certificato canone quadrimestre settembre/dicembre 2018	2°SAL n°2	€ 7.998,31 oltr iva
Certificato canone 1° semestre 2019	3°SAL n°3	€ 11.997,47 oltre iva
Certificato canone 2° semestre 2019	4°SAL n°4	€ 11.997,47 oltre iva
Certificato canone 1° semestre 2020	5°SAL n°5	€ 11.997,47 oltre iva
Certificato canone 2° semestre 2020	6°SAL n°6	€ 11.997,47 oltre iva



Certificato canone 1° semestre 2021	7°SAL n°7	€ 11.997,47 oltre iva
Certificato canone bimestre luglio/agosto 2021	8°SAL n. 8	€ 3.999,16 oltre iva
Certificato interventi migliorativi/correttivi 2019	1°SAL n° 1	€ 1.782,61 oltre iva
Certificato interventi migliorativi/correttivi 2020	2°SAL n° 2	€ 183,58 oltre iva
Certificato interventi migliorativi/correttivi 2020	3°SAL n° 3	€ 921,58 oltre iva
Certificato interventi migliorativi/correttivi 2021	4°SAL n° 4	€ 6.873,62 oltre iva
<u>Certificato interventi migliorativi/correttivi 2021</u>	<u>5°SAL n° 5</u>	<u>€ 554,05 oltre iva</u>
Totale liquidato iva esclusa		€ 94.270,35 oltre iva
quindi il credito netto all'impresa ( detrazioni 0,5% ) è di		€ 473,72 oltre iva

Riserve dell'Impresa: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità periodica senza riserve.

Infortunati sul lavoro: durante l'esecuzione del servizio non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, come indicato nel Durc prot. 29543164 con scadenza 06/02/2022 allegato

Assicurazione contributiva : L' impresa è in regola con il versamento contributi posizione IMPS come indicato nel Durc prot. 29543164 con scadenza 06/02/2022 allegato

Cessione del credito da parte dell'Impresa: per i Servizi in questione, l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direttore esecutivo del Servizio: Il Servizio è stato diretto dall' Ing. David Pieralli e successivamente sostituito dall' Ing, Andrea Rossi con nota del Direttore Area manutenzione e gestione investimenti Firenze del 23.06.2021

RUP : IL responsabile del procedimento è stato il Dirigente della S.C. Manutenzione Ordinaria Ing. Sabrina Mutolo.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 15 comma 1 della L. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di servizi.

Il giorno 31. Agosto 2021 previo sopralluogo l' Ing. Andrea Rossi in qualità di Direttore Esecutivo per

il contratto ed Responsabile Tecnico per il contratto per Otis Servizi s.r.l. Sig. Saverio Lastrucci hanno accertato che il servizio era stato ultimato.

Il giorno 01 Settembre 2021 sono intervenuti il Sig. Sandro Florida in qualità dell'impresa esecutrice del servizio ( Area Manager Italia Centro-Ovest ) ed l' Ing. Andrea Rossi ( Dirigente della S.O.C. manutenzione Immobili ) Direttore di esecuzione per il servizio.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i servizi eseguiti e si constatò che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Ing. Andrea Rossi direttore esecutivo del servizio considerato:

- che i servizi corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione del servizio e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto del servizio risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei registri di contabilità;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo del servizio è risultato inferiore a quello di contratto per l'importo degli interventi migliorativi/correttivi ;
- che i servizi vennero ultimati entro il tempo utile contrattuale oltre alla proroga di mesi 6 ( sei ) fino al 31.08.2021;
- che durante l'esecuzione del servizio l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione del servizio durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

#### CERTIFICA

Che i servizi sopra descritti eseguiti dall'impresa Otis Servizi s.r.l. Via Roma n°108 Cassina de' Pecchi Milano ( Sede Operativa di Firenze Via E. Tarantelli n°3 Sesto Fiorentino FI ), in base alla lettera contratto Prot. n° 28860 del 28.02.2018 e Determina Dirigenziale n° 130 del 22.01.2018 e successiva Determina Dirigenziale ( direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze ) di proroga n° 10426 del 10.02.2021 sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

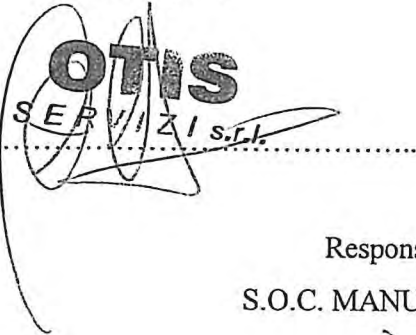


Ammontare del conto finale € 94.744,07 oltre iva  
A dedursi per certificati di pagamento emessi € 94.270,35 oltre iva  
Resta il credito liquido dell'impresa in € **473,72 ( quattrocentosettantatre/72 )**  
**oltre iva**

Le somme residue disponibili nel contratto e non utilizzate per il servizio di manutenzione in oggetto risultano di € 149,82 (centoquarantanove/92 ) che rimangono nelle disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro

Firenze li 02/12/2011

L'Impresa

  
**OTIS**  
SERVIZI S.r.l.

Il Direttore Esecutivo dei Servizio

Ing. Andrea Rossi

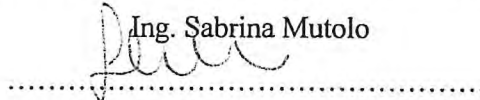
  
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Visto

Responsabile del Procedimento

S.O.C. MANUTEZIONE IMMOBILI FIRENZE

Ing. Sabrina Mutolo



AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO

Dipartimento Area Tecnica

Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

Via S. Salvi n°12 50135 Firenze

Servizi: Servizio di manutenzione ordinaria e periodica semestrale degli impianti inclinati Standar Scam/Otis n° matr. 000757 e n° matr. 000758 ubicati presso Presidio Ospedaliero “ Piero Palagi “ I.O.T. “ Viale Michelangelo n°41 Firenze periodo 01 Marzo 2018 – 28 Febbraio 2021 mesi 36 ( prorogato al 31.08.2021 )

Impresa: Otis Servizi s.r.l. Via Roma n°108 20060 Cassina de' Pecchi Milano

Contratto: Lettera Contratto Direttore S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo Prot. n° 28860 del 28.2.2018 Azienda USL Toscana Centro  
Determina del Dirigente Direttore S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 130 22.01.2018

Importo: € 81.337,62 oltre Iva fino al 28.02.2021 + € 13.556,27 proroga al 31.08.2021 Atto Aggiuntivo per prosecuzione del servizio Determina Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze prot. 10426 del 12.02.2021

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO

L'anno duemiladiciotto (2021), il giorno uno (01), del mese di settembre , in Firenze, il sottoscritto, Ing. Andrea Rossi in qualità di direttore esecutivo del servizio indicato in oggetto; considerato che la consegna dei Servizi sopraindicati che ha avuto decorrenza dal 01 Marzo 2018 e che per effetto del termine contrattuale i servizi dovevano essere ultimati il giorno 28 Febbraio 2021 e successivamente a seguito di proroga contrattuale sono stati ultimati il giorno 31 Agosto 2021; In seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio con l'impresa Otis Servizi s.r.l. rappresentata dal responsabile tecnico per l' esecuzione del servizio Sig. Saverio Lastrucci

CERTIFICA

Che i servizi in oggetto sono stati ultimati il giorno 31 Agosto 2021 e quindi entro il tempo utile contrattuale.

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.





**OGGETTO:** SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PERIODICA SEMESTRALE DEGLI IMPIANTI INCLINATI STANDARD/ SCAM OTIS N°000757 E N°000758 UBICATI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO "P.PALAGI" (EX IOT) VIALE MICHELANGELO N°41 - FIRENZE PERIODO 01.03.20218 - 28.02.2021, PROROGATO PER MESI 6 FINO 31.08.2021

**IMPRESA:** OTIS SERVIZI S.R.L. VIA ROMA N°108 20060 CASSINA DE'PECCHI P.I. 01729590032

Azienda USL Toscana centro

**AGGIUDICAZIONE:** DETERMINA DEL DIRIGENTE S.O.C. APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO N°130 DEL 22.01.2018 - LETTERA CONTRATTO DIRETTORE S.O.C. APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO PROT. N°28860 DEL 28.02.2018 AZIENDA USL TOSCANA CENTRO -



**IMPORTO AFFIDATO:** €. 81.337,62 (netto ribasso) di cui €. 19.9143,35 per manutenzione ordinaria; € 52432,27 per manutenzione periodica e semestrale e € 8991,00 per interventi migliorativi – oltre oneri fiscali

**CODICE CIG:** 731134371B - Affidamento ai sensi dell'Art. 63 C.2 lett.B) punti 2 e 3 del D.Lgs 50/2016

### RELAZIONE DI CHIUSURA

La presente relazione è elaborata dal RUP dell'appalto in argomento al fine dell'approvazione della CRE, redatto in data 02/12/2021 dall' Ing. Andrea Rossi, Direttore di esecuzione del Servizio delle opere sopra indicate, e dello svincolo del credito residuo.

Dipartimento Area tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Ing. Sabrina Mutolo  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933719  
Fax: 055/6933089  
e-mail: sabrina.mutolo@  
uslcentro.toscana.it

### PREMESSO

- che il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti elevatori inclinati matr. 000757 e matr. 000758 è necessario al fine di garantire la manutenzione obbligatoria dei suddetti impianti, ubicati presso il il Presidio Ospedaliero "P. P. Palagi", (ex I.O.T. Viale Michelangelo n°41 Firenze);

- che il servizio, come attestato dai documenti contabili, consegnato in data 28/02/2018 con decorrenza 01.03.2018, si è svolto regolarmente e è stato ultimato, a seguito di concessione di proroga semestrale, in data 31/08/2021.

Azienda USL Toscana centro

### ESAMINATI

La Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione emessi dal Direttore Esecutivo Ing. Andrea Rossi, che attestano la regolarità dell'andamento dell'appalto e della sua esecuzione, per il quale sono stati emessi n. 8 Stati di Avanzamento per canone di manutenzione ordinaria e periodica semestrale e n° 5 Stati di avanzamento per interventi migliorativi/correttivi, come è indicato nel relativo CRE, al netto dei quali il credito residuo è così determinato:



#### Conto finale

- Importo lordo dei servizi eseguiti	€ 94.744,07
- A detrarre acconto relativo a stati di avanzamento liquidati al 31.08.2021	€ 94.270,35
<b>Credito residuo da corrispondere</b>	<b>€ 473,72</b>

( quattrocentosettantatre/72)

### CONCLUSIONI

Preso atto della regolarità dell'andamento dell'appalto e della conformità delle opere realizzate alle norme contrattuali ed agli ordini e disposizioni del Direttore dell'esecuzione del servizio, la scrivente RUP **approva la relazione sul conto finale ed il CRE** redatto in data 02/12/2021 dall'ing. Andrea Rossi, ritenendo svincolabile il credito residuo all'impresa pari a € 473,72. ( quattrocentosettantatre/72)

Firenze li, 09/12.2021


Dipartimento Area tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Ing. Sabrina Mutolo  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933719  
Fax: 055/6933089  
e-mail: sabrina.mutolo@  
uslcentro.toscana.it

Il RUP  
Ing. Sabrina Mutolo





Allegato C

AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE DIPARTIMENTO AREA TECNICA				
		Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze		
Il Responsabile del Procedimento Ing. Sabrina Murolo				
CUP				
CIG				
Conto economico	3B04.01			
DATA DI COMPILAZIONE :		02.10.2017	proroga febb. 2020	09.12.2021
Progetto per il servizio di manutenzione e conduzione Impianti Elevatori Inclinato matr. 000757 e matr. 000758 ubicati presso P.O. P. Palagi ex I.O.T. Viale Michelangelo n°41 Firenze		AVVIO	ASSESTATO	FINALE
		Procedimento per Affidamento	Delibera	CRE
<b>A) LAVORI soggetti a ribasso</b>				
A1) Servizi di manutenzione e conduzione		€ 81.419,04	€ 81.337,62	€ 81.337,62
A 2) eventuale proroga mesi 6		€ 13.569,84	€ 13.556,27	€ 13.406,45
<b>Totale A1</b>		€ 94.988,88	€ 94.893,89	€ 94.744,07
<b>A2 ) ONERI DELLA SICUREZZA</b>		€ -		
<b>Totale A2</b>		€ -		
<b>CONTABILIZZATO AL CRE</b>		€ 94.988,88	€ 94.893,89	€ 94.744,07
economia lavori				
<b>Totale</b>				
<b>B ) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
<b>B1 ) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE</b>				
<b>Totale B1</b>		€ -		
<b>B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>				
Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 (3% lavori accordo bonario)		€ -		
Spese per traslochi e logistica		€ -		
Progettazione e Dir. Esecuzione ex art. 113 e art. 23 c. 15 D Lgs 50/2016 ( 2% )		€ 1.899,77	€ 1.899,77	€ 1.899,77
f.do accantonamento bilancio aziendale				
<b>Totale B2</b>		€ 1.899,77	€ 1.899,77	€ 1.899,77
<b>B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO</b>				
acquisizione area e spese notarili		€ -		
allacciamenti ai pubblici servizi		€ -		
		€ -		
iva sui lavori	22%	€ 20.897,55	€ 20.876,55	€ 20.843,69
iva su lavori economia				
iva su opere e forniture acc.		€ -		
iva su Direzione Lavori e CNPAIA	22%	€ -		
Contributo previdenziale C.P. Professionista	2%	€ -		
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti		€ -		
incremento aliquota iva				
IVA su ribasso d'asta				
IVA su imprevisti		€ -		
Maggiorazione iva	0%			
<b>Totale B3</b>		€ 20.897,55	€ 20.876,55	€ 20.843,69
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>		€ 22.797,32	€ 22.776,32	€ 22.743,46
<b>B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>				
ribasso d'asta				
iva su ribasso d'asta	22%			
<b>Totale somme a disposizione</b>		€ 22.797,32	€ 22.776,32	€ 22.743,46
economia				
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)</b>		€ 117.786,20	€ 117.670,21	€ 117.487,53